

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4

Název veřejné zakázky:  
Identifikační číslo zakázky:  
Identifikační údaje o zadavateli

**Rekonstrukce MŠ Oblouková Šternberk**  
Z2023-022497

Název:  
Sídlo:  
IČO:  
Veřejná zakázka podle předmětu:  
Forma zadávacího řízení:

Město Šternberk  
Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk  
00299529  
Veřejná zakázka na stavební práce  
Otevřené podlimitní řízení

Zadavatel tímto poskytuje níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace.

### DOTAZ 1

Na základě vyjádření zadavatele k vysvětlení zadávacích podmínek č. II ze dne 13.6. jsme nuceni věcně reagovat.

Uchazeč konstatuje, že takto v zadání vymezenou podrobnost výměny výplní otvorů považuje za neúplnou a z hlediska odstranění zmatečnosti a dodržení transparentnosti podmínek musí zadavatel jednoznačně, srozumitelně popsat a poskytnout technickou specifikaci s příslušným množstvím daného prvku a tím předejít veškerým případným nesrovnalostem, připomínkám již v zadávacím řízení. Tuto povinnost zadavatel nemůže přenášet na uchazeče.

Navíc, nerozumíme vyjádření, že počet kusů výplní interiérových a venkovních výplní je uveden v soupisu stavebních prací (rozpočtu) D1.1.2b.

To tedy u ostatních objektů stavebních prací (rozpočtu), kde jsou další výplně obsaženy nemají být předmětem díla, nebo jak si to zadavatel představuje s plněním?

Pokud zadavatel opravdu provedl dostatečnou kontrolu, může určitě vysvětlit, proč se tedy v rozpočtu nacházejí např. výplně s označením O12,13,23 a jiné, ke kterým nenacházíme specifikaci v příslušném výpise prvků?

Rovněž výpis prvků obsahuje stěny O/01, O/02, O/03, O/04 které jsou v rozpočtu D1.1.3a, ale k čemu se mají přiřadit a podle čeho stanovit cenu pozic o1,o2,o3 a dále...?

### ODPOVĚĎ 1

*To tedy u ostatních objektů stavebních prací (rozpočtu), kde jsou další výplně obsaženy nemají být předmětem díla, nebo jak si to zadavatel představuje s plněním?* **Položka s MJ „0“ se neprovádí a nahrazuje se projektovou dokumentací označenou ZSPD II**

*Pokud zadavatel opravdu provedl dostatečnou kontrolu, může určitě vysvětlit, proč se tedy v rozpočtu nacházejí např. výplně s označením O12,13,23 a jiné, ke kterým nenacházíme specifikaci v příslušném výpise prvků?* **O12 se nachází v 1.NP – 2ks (výkres č. D1.1.b2) v soupisu stavebních prací (dále také „ve výkaze výměr“ nebo „rozpočtu“) D1.1.2a – Arch. stav.řeš..., O13 se nachází v 2.NP – 1 ks (výkres č. D1.1.b3) v rozpočtu D1.1.2a – Arch. stav.řeš..., O23 je s MJ 0 – nahrazeno prvkem D32 v rozpočtu D1.1.2b**

Rovněž výpis prvků obsahuje stěny O/01, O/02, O/03, O/04, které jsou v rozpočtu D1.1.3a, ale k čemu se mají přiřadit a podle čeho stanovit cenu pozic o1,o2,o3 a dále...?

Prvky O1, O2, O3, O4 jsou vyznačeny na výkrese ZSPD II – 302, ZSPD II – 303

ZSPD II – prvky O/01 až O/04 cenit dle v. č. ZSPD II 312

Prvky O12, O13 lze ocenit dle specifikace ZSPD I v.č. D11b17 výpis prvků okna b o1, dveře c o1 viz doplnění dokumentace.

## DOTAZ 2

Pořád je v rozpočtu obsažena položka s p.č. 362, soubor = 273 034,000

Prosíme o úpravu, tak jako u položek, které mají být zachovány dle požadavku investora (výtvarný návrh).

V technických podmínkách tato položka nefiguruje !!! Může být napadeno celé řízení....

## ODPOVĚĎ 2

Pol. 362 je dodávkou vstupních dveří – atypický truhlářský výrobek, který je součástí stavby. Zadavatel upravil v soupisu stavebních prací a doplnil příslušnou položku ve Svazku 4 – Technických podmínkách.

ZSPD I. – prvek dle D11b7 – Pohled západní uliční - vstupní portál, D11B6 - pohled uliční, D11b17 – výpis prvků b o1

## DOTAZ 3

32 0	K	7651350 13	Montáž střešních výlezů skládané vláknocementové krytiny pl přes 0,25 do 1 m2	kus	8,00 0
---------	---	---------------	---	-----	-----------

P  
P

Montáž střešních doplňků vláknocementové krytiny skládané střešních výlezů, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1,0 m2

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_01/765135013](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/765135013)

V  
V

"světlovody" 8,0

8,00  
0

K čemu to patří, světlovody jsou přece v jiném objektu s jiným množstvím?

## ODPOVĚĎ 3

Ve výkaze výměr je uvedena špatná výměra. Dle výkresu č. D1.1.b13 se provádí 2ks střešních výlezů. Byla provedena oprava ve výkazu výměr viz příloha.

**DOTAZ 4**

Rozumíme, že položka p.č. 360 má být oceněna uchazečem jako montáž výtvarných prvků, pro položky, kde je cena pevně stanovena investorem p.č. 361+362

**ODPOVĚD 4**

**Položka 360 je položkou, zahrnující jak montáž výtvarného prvku pol. 361, u něhož je pevně stanovena cena, tak montáž vstupních dveří pol. 362, kde se jedná o atypický truhlářský výrobek (viz odpověď č. 2).**

**DOTAZ 5**

378	K	76733013R	DOD+MT - tepelně izolační prvek s integrovaným trojsklem pro nízkoenergetické domy $U_{s'0,53W/m^2K}$ , vč. kotevního materiálu, průměr 730 mm	ks	15,000
-----	---	-----------	--	----	--------

Co to je ? Můžete blíže specifikovat ?

395	K	767-o21a	příplatek - DOD+MT požárně odolné okno fixní o21 1100*2300	Kus	6,670
-----	---	----------	--	-----	-------

Opět, k čemu je vztaženo a co se jedná prosím? To myslíte vážně 6,67 kus?

**ODPOVĚD 5**

**Pol.395 - měly být m2, došlo ke změně - zrušeno a nahrazeno Tr 02, položka byla odečtena.**

**DOTAZ 6**

Žádáme o bližší specifikaci těchto prvků, konstrukcí a výrobků, chybí specifikace, nákres, jak má být řešeno atd...

Záchytný systém střechy, Čistící zóny, Stříška nad vstupem, Stožáry, Sanitární a dělicí stěny

**ODPOVĚD 6**

**Záchytný systém severní přístavby – Vyznačeno ve výkrese D1.1.b13 (prvky U1,U2,U3), viz zsD11b18 - bezpečnostní prvky plochá střecha**

**Stříška nad vstupem – zsD11b7 – pohled uliční vstupní portál -1:25, zs D11b16 detaily - vchodová stříška**

**Čistící zona – vyznačena na výkrese č. D1.1.b2. Schema pro všechny objekty viz ZSPD I D11b17 výpisy část c o1, soupis prací i s popisem ve výkazu výměr**

Samočistící rohož venkovní na hrubé nečistoty. Stavební příprava pro osazení v zámkové dlažbě součástí položky, součástí položky box pro venkovní použití s napojením na kanalizaci. Rohož doplněna nylonovými kartáčky, příp. pryžovými prvky v cca každém pátém oku. Řešení dle požadavku 398/2009 Sb.-velikost mezery nesmí být větší než 15mm.

- Výplň – palička střídá kartáček specifikace je v soupisu prací uvedena v pol.367 a

**Ve výpisu zsD11b17 - část c o1 ilustrativní foto. Specifikace uvedena v soupisu prací ve výkazu (pol. D11a – 367,379-382, D12a po.210-214)**

**Sanitární příčky – viz dtto dotaz 19, ve výpisu zsD11b17- část b o1 ilustrativní foto**

**DOTAZ 7**

p.č. 97, omítka vč. provedení dle výtvarného návrhu... nejedná se o duplicitu, má to něco společného s položkami s pevnou cenou dle požadavku investora, o co se přesně jedná?

**ODPOVĚĎ 7**

Jedná se o architektonický návrh omítky dle výkresu č. D1.1.b8, zsD1.1.b9

**DOTAZ 8**

92	SP	761018(R)	pískování skel oken (okna obsažena v původním rozpočtu JKL)	m2	45,790
----	----	-----------	---	----	--------

Nesedí s výpisem venkovních výplní.

**ODPOVĚĎ 8**

Uvedená výměra uvádí plochu skutečně pískovaných skel, které je součástí výtvarného návrhu interiéru. Dodávka je součástí stavby. Zadavatel předpokládá úzkou součinnost dodavatele s projektantem interiéru – koordinaci zajistí zadavatel.

**DOTAZ 9**

1) Ve výkazu výměr pro objekt D1.1.1a - Arch. stav. řešení - Stavební úpravy stávajícího objektu - původní s odpočty jsou uvedeny položky :

358	K	766660352	Montáž posuvných dveří jednokřídlových průchozí v do 2,5 m a š přes 800 do 1200 mm do pojezdu na stěnu	kus	1,000
-----	---	-----------	--	-----	-------

PP

Online PSC

Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových posuvných dveří do pojezdu na stěnu výšky do 2,5 m jednokřídlových, průchozí šířky přes 800 do 1200 mm  
[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_01/766660352](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766660352)

359	M	61160053R	<b>o24, o25, o26dveře jednokřídlé dřevěné posuvné 900x1970mm HPL</b>	<b>kus</b>	<b>1,000</b>
-----	---	-----------	--	------------	--------------

PP

VV

VV

VV

VV

VV

o24, o25, o26dveře jednokřídlé dřevěné posuvné 900x1970mm HPL  
**atypický rozměr, provést v koordinaci s interiérem, zaměřit dle skutečnosti**

**"o25" "900/1970" 1 - odpočet**

**"o26" "900/1500" 1**

**"o24" "900/2100" 2 - odpočet**

**Součet**

1,000

**1,000**

Ve výkresech výpisů interiérových výplní a truhlářských výrobků jsou položky pod označení D a a Tr. Položky pod ozn. O, jsou uvedeny ve výkrese výpisu venkovních výplní.

**Dotaz:**

Žádáme o ověření této položky, popř. bližší specifikaci dveří a uvedení, ve kterých místnostech budou dveře osazeny.

**ODPOVĚĎ 9**

**ZSPD II – Prvek O26 byl nahrazen prvkem D40. Ten bude proveden do stávajícího otvoru, nutná atypická úprava výplně. Provedena úprava rozpočtu (odpočet položky).**

## DOTAZ 10

2) Ve výkazu výměr pro objekt D1.1.1a - Arch. stav. řešení - Stavební úpravy stávajícího objektu - původní s odpočty je uvedena položka :

395	K	767-o21a	příplatek - DOD+MT požárně odolné okno fixní o21 1100*2300	Kus	6,670
-----	---	----------	--	-----	-------

PP

příplatek - DOD+MT požárně odolné okno fixní o21 1100\*2300

*Poznámka k položce:*

P

*požární odolnost EI30DP1*

Ve výkrese výpisu venkovních výplní končí tabulka oknem označení O/11. Zároveň uvedená výměra neodpovídá měrné jednotce. Nevíme počet kusů.

Dotaz :

Žádáme o ověření této položky, popř. bližší specifikaci oken a uvedení, ve kterých místnostech budou okna osazeny a úpravu měrné jednotky nebo výměry.

**ODPOVĚĎ 10**

**ZSPD II – Prvek O21 byl zrušen, provedena úprava rozpočtu.**

## DOTAZ 11

3) Ve výkazu výměr pro objekt D1.1.2a - Arch. stav. řešení - Přístavba-severní křídlo+schodiště vč.opěrných zdí - původní s odpočty jsou vedeny položky :

53	K	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky přes 120 do 220 mm	t	1,554
----	---	-----------	--	---	-------

PP

Online PSC

VV

VV

VV

VV

VV

VV

Osazování ocelových válcovaných nosníků ve stropích I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky přes 120 do 220 mm

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_01/413941123](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/413941123)

**2.NP**

"I180 dl7,40m - 8ks" 1,29648

" I 180 dl7,52m -1ks" 0,16470

"I 180 dl4,25m - 1ks" 0,09310

**Součet**

**1,554**

54	M	13010720	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 180	t	1,678
----	---	----------	--	---	-------

PP

VV

ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 180

1,554\*1,08 "Přepočtené koeficientem množství

1,678

55	K	413941133	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů HEA nebo HEB výšky přes 120 do do 220 mm	t	4,325
----	---	-----------	---	---	-------

PP

Online PSC

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

Osazování ocelových válcovaných nosníků ve stropích HE-A nebo HE-B, výšky přes 120 do 220 mm

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_01/413941133](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/413941133)

**"1NP"**

"HEA 160 ozn2-1ks" 0,33440

"HEA 180 ozn3-8ks" 2,10160

"HEA 180 ozn4-1ks" 0,26696

"HEA 180 ozn5-1ks" 0,15088

**"2NP"**

"HEA 140 ozn7-1ks" 0,27830

**"přestřešení m.č.1.28 "**

"HEA 180 ozn 23, dl.5,9m\* 35,50kg, 4ks" 5,9\*4\*0,03550

**"přestřešení vstup 2.NP"**

"HEA 160 ozn. 22 -2 ks" 5,84\*0,0304\*2

**Součet**

**4,325**

56	M	13010954	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEA 140	t	0,300
----	---	----------	--	---	-------

PP			ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEA 140		
VV			0,278*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		0,300
57	M	13010956	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEA 160	t	0,745
PP			ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEA 160		
VV			0,355+0,335		0,690
VV			0,69*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		0,745
58	M	13010958	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEA 180	t	3,626
PP			ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEA 180		
VV			3,357*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		3,626

Ve výše uvedených výměrnících je počítáno s HEA nosníky nad m.č.1.28 a přestřešení vstupu 2.NP, které však nejsou předmětem tohoto výběrového řízení.

#### Dotaz:

Žádáme o ověření a popř. sdělení, ve které části stropní konstrukce budou I-nosníky osazeny.

#### **ODPOVĚĎ 11**

ZSPD I.- nosníky viz výkr. zsD11b21

#### **DOTAZ 12**

4) Ve výkazu výměr pro objekt D1.1.2a - Arch. stav. řešení - Přístavba-severní křídlo+schodiště vč.opěrných zdí - původní s odpočty jsou vedeny položky :

226	K	767640222	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových dvoukřídlových s nadsvětlíkem	kus	1,000
PP			Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových dvoukřídlové s nadsvětlíkem		
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767640222">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767640222</a>		
VV			o13 2,0*2,5		
VV			1		1,000
227	M	R767D112-013	o13 dveře AI dvoukřídle otevíravé s nadsvětlíkem vč. rozšiřovacího připojovacího profilu, el. vratný	ks	1,000
PP			o13 dveře AI dvoukřídle vnější otevíravé s nadsvětlíkem vč. rozšiřovacího připojovacího profilu, el. vratný dv 900+900/2100+900		
P			Poznámka k položce: dle výpisu vchodové vstupní dveře, vyhl 398/2009 Sb., bezpečnostní sklo		
228	K	767640222.1	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových dvoukřídlových s nadsvětlíkem	kus	1,000
PP			Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových dvoukřídlové s nadsvětlíkem		
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767640222.1">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767640222.1</a>		
VV			"O23a 2.02 "		
VV			1		1,000
229	M	553R1	O23a (900+900/2100+900)dveře dvoukřídle AI prosklené vnitřní s nadsvětlíkem max rozměru otvoru 4,84m2	m2	1,000
PP			O23a (900+900/2100+900)dveře dvoukřídle AI prosklené vnitřní s nadsvětlíkem max rozměru otvoru 4,84m2		

Ve výkrese výpisu venkovních výplní končí tabulka oknem označení O/11. Zároveň uvedená výměra pol. č. 229 neodpovídá měrné jednotce.

#### Dotaz :

Žádáme o ověření této položky, popř. bližší specifikaci oken a uvedení, ve kterých místnostech budou okna osazeny a úpravu měrné jednotky nebo výměry.

#### **ODPOVĚĎ 12**

pol.č.229 opravena měrná jednotka na Ks, viz upravený rozpočet.

ZSPD I. - pol. 226,227 – viz zsD11b17 vypisy prvků, část b o1 (m.č.2.01), pol. 228,229 – viz zsD11b17 vypisy prvků, část c o1 (m.č.2.01)



## DOTAZ 13

5) Ve výkazu výměr pro objekt D1.1.2a - Arch. stav. řešení - Přístavba-severní křídlo+schodiště vč.opěrných zdí - původní s odpočty jsou vedeny položky :

230	K	76788-1	D+M montážní lano, revize	soubor	1,000
PP D+M montážní lano, revize					
231	K	767881112	Montáž bodů záchytného systému do železobetonu chemickou kotvou	kus	18,000
PP Montáž záchytného systému proti pádu bodů samostatných nebo v systému s poddajným kotvicím vedením do železobetonu chemickou kotvou					
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767881112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767881112</a>					
VV		"U1"	13		13,000
VV		"U2"	5		5,000
VV		<b>Součet</b>			<b>18,000</b>
232	M	70921329	<i>kotvicí bod pro betonové konstrukce pomocí rozpěrné kotvy nebo chemické kotvy dl 500mm</i>	kus	13,000
PP kotvicí bod pro betonové konstrukce pomocí rozpěrné kotvy nebo chemické kotvy dl 500mm					
233	M	70921330	<i>kotvicí bod pro betonové konstrukce pomocí rozpěrné kotvy nebo chemické kotvy dl 600mm</i>	kus	5,000
PP kotvicí bod pro betonové konstrukce pomocí rozpěrné kotvy nebo chemické kotvy dl 600mm					
234	K	767881151	Montáž nástavců (středový-rohový-dělicí) v záchytném systému poddajného kotvicího vedení do 50 m	soubor	1,000
PP Montáž záchytného systému proti pádu nástavců určených k upevnění na sloupky nebo body v systému poddajného kotvicího vedení středových, rohových, dělicích délky vedení do 50 m					
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767881151">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767881151</a>					

### Dotaz:

Žádáme o doplnění zadávací dokumentace o projektovou dokumentaci záchytného systému.

### ODPOVĚĎ 13

ZSPD I. - viz zs D11b13 půdorys střechy, zs D11b18 bezpečnostní prvky – část plocha střecha.

Opravena pol.231- 4 ks, počet kotvicích bodů a kotev 4 ks, viz upravený rozpočet.

## DOTAZ 14

6) Ve výkazu výměr pro objekt D1.1.2a - Arch. stav. řešení - Přístavba-severní křídlo+schodiště vč.opěrných zdí - původní s odpočty, jsou uvedeny položky č. 208-217, 235-248 s odkazy na výpis zámečnických výrobků. Tento výkres však není součástí ZD.

### Dotaz:

Žádáme o doplnění zadávací dokumentace o projektovou dokumentaci výkresu zámečnických výrobků s uvedenými popisy výrobků(materiálové složení, povrch.úprava apod.).

### ODPOVĚĎ 14

ZSPD I. - uvedeno ve výkresech, v soupisu prací. Viz zs D11b21 ocelova konstrukce prosklená přístavba – část MŠO ocelové konstrukce, 1.np půdorys+rez B-B', 2.NP půdorys +řez B-B'

viz zs D11b11 – rez A-A', B-B', pohled dvorní přístavba, zs D11b16 detaily- zs madla, zábradlí, mříže

## DOTAZ 15

7) Ve výkazu výměr pro objekt D1.1.2a - Arch. stav. řešení - Přístavba-severní křídlo+schodiště vč.opěrných zdí - původní s odpočty jsou vedeny položky :

216	M	R767-012	o12 okno sklopné jednokřídlé 0,75*0,75 m dle výpisu, Al profilový systém s přerušeným tepelným mostem, Uw0,96W/mk	ks	2,000
PP			o12 okno sklopné jednokřídlé 0,75*0,75 m dle výpisu, Al profilový systém s přerušeným tepelným mostem, Uw0,96W/mk Poznámka k položce:		
P			popis a specifikace dle výpisu, Uw0,96W/mk		
VV			o12 0,75*0,75 2 ks		
VV			2		2,000
VV			Součet		2,000

Ve výkrese výpisu venkovních výplní končí tabulka oknem označení O/11.

### Dotaz :

Žádáme o ověření této položky, popř. bližší specifikaci oken a uvedení, ve kterých místnostech budou okna osazeny.

### ODPOVĚĎ 15

Uvedeno ve výkresu č. D1.1.b2 m.č. 1.26, 1.26a

ZSPD I. - zsD11b17 výpisy prvků část b o1

## DOTAZ 16

8) Ve výkazu výměr pro objekt D1.1.1a - Arch. stav. řešení - Stavební úpravy stávajícího objektu - původní s odpočty je uvedena položka :

121	K	631-1r	D+M omítka minerální ve vrstvách škrabána ve vrstvách vč. provedení dle výtvarného návrhu	m2	570,610
PP			D+M omítka minerální ve vrstvách škrabána ve vrstvách vč. provedení dle výtvarného návrhu Poznámka k položce:  vzorek provedení u investora  provedení základní vrstvy + celoplošné provedení vodorovných zubů 4 mm		
P			perlínka, lištování		
			nástřik , stažení do správné vrstvy, uhlazení		
VV			škrabání, srovnání ploch ...dle výtvarného návrhu		
VV			"uliční fasáda"		
VV			(25,21+2*0,16)*(7,63-0,50)		182,029
VV			"římša" (25,21+2*0,16)*(2*0,30)		15,318
VV			"okna"		
VV			"1NP"		
VV			"1490/1750" -1,49*1,75*8		-20,860
VV			"2NP"		
VV			"1500/2100" -1,50*2,10*9		-28,350
VV			"vstup" -2,90*3,30		-9,570
VV			"vstup" 2*0,90*3,30		5,940
VV			"severní stěna"		
VV			(11,86+2*0,16)*(7,50-0,50)+(11,86+2*0,16)*5,0/2		115,710
VV			"1NP okna" - 1,50*1,50*2		-4,500
VV			"2NP arkýře" -1,70*3,0*2		-10,200



VV	"podlaha+strop"	$(1,70+2*0,16+0,86*2)*0,25*2*2$	3,740
VV	"jižní stěna"		
VV		$(8,355+2*0,16)*(7,53-0,50)$	60,985
VV		$((8,355+2*0,16)+2,80)/2*5,62$	32,245
VV		$(8,93+2*0,16)*(13,00-0,50)$	115,625
VV	"okna"		
VV		-1,00*1,00	-1,000
VV		-1,20*1,50*2	-3,600
VV	Mezisoučet		453,512
VV	"dvorní stěna východní"		
VV		$(8,16+2*0,16)*(7,65-0,50)+(8,16+2*0,16)*(13,15-7,65)/2$	83,952
VV		$0,50*(7,65-0,50)$	3,575
VV		"okno" -0,70*0,75	-0,525
VV		-0,30*0,30	-0,090
VV	"dvorní stěna schodiště nad zimní zahradou"		
VV		$4,10*(7,65-6,27)$	5,658
VV	Mezisoučet		92,570
VV	"dvorní stěna nad zimní zahradou vč římsy"		
VV		$15,33*(1,00+2*0,30)$	24,528
VV	Mezisoučet		24,528
VV	Součet		570,610

#### Dotaz:

Tato omítka není uvedena ve skladbách konstrukcí pro fasádu. Žádáme o sdělení, kde bude omítka aplikována.

Pokud se jedná o autorské dílo, pak žádáme o stanovení její pevné jednotkové ceny shodné pro všechny účastníky soutěže.

#### **ODPOVĚĎ 16**

Viz odpověď na dotaz č. 7

#### **DOTAZ 17**

9) Ve výkazu výměr pro objekt D1.1.2a - Arch. stav. řešení - Přístavba-severní křídlo+schodiště vč.opěrných zdí - původní s odpočty je uvedena položka :

97	K	631-1r	D+M omítka minerální ve vrstvách škrabána ve vrstvách vč. provedení dle výtvarného návrhu	m2	156,892
PP			D+M omítka minerální ve vrstvách škrabána ve vrstvách vč. provedení dle výtvarného návrhu		
			Poznámka k položce:		
			vzorek provedení u investora		
			provedení základní vrstvy + celoplošné provedení vodorovných zubů 4 mm		
P			perlinka, lištování		
			nástřik , stažení do správné vrstvy, uhlazení		
			škrabání, srovnání ploch ...dle výtvarného návrhu		
VV			"fasáda"		
VV			"nad soklem"		
VV			"severní stěna"		
VV			$9,83*(7,80+7,00)/2$		72,742
VV			-1,10*0,75*3		-2,475
VV			-1,10*2,10*3		-6,930
VV			"východní stěna- zahradní"		

VV	1,00*5,90	5,900
VV	2,50*(5,90+5,40)/2	14,125
VV	4,50*7,20	32,400
VV	-0,75*0,75*2	-1,125
VV	-1,80*2,50	-4,500
VV	"jižní stěna-dvorní"	
VV	6,95*7,70	53,515
VV	-1,10*2,10*6	-13,860
VV	3,55*2,00	7,100
VV	<b>Součet</b>	<b>156,892</b>

#### Dotaz:

Tato omítka není uvedena ve skladbách konstrukcí pro fasádu. Žádáme o sdělení, kde bude omítka aplikována.

Pokud se jedná o autorské dílo, pak žádáme o stanovení její pevné jednotkové ceny shodné pro všechny účastníky soutěže.

#### **ODPOVĚĎ 17**

Viz odpověď na dotaz č. 7

#### **DOTAZ 18**

10) Ve výkazu výměr pro objekt SO 02 - Bourací práce dvorní přístavby (demolice) schází položka pro poplatek za skládku.

#### Dotaz:

Žádáme o sdělení, zda poplatek za skládku je součástí zadávacího řízení, popřípadě o úpravu výkazu výměr.

#### **ODPOVĚĎ 18**

Došlo k nedopatření při sestavení soupisu, kdy místo pol. 997013631 – Poplatek za uložení, byla použita pol. 997006551 – Hrubé urovnání sutí na skládce. Viz. opravený rozpočet.

#### **DOTAZ 19**

Žádáme o vysvětlení rozdílu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací:

- V objektu D1.1.2a jsou uvedeny pol.č. 216; 217; 219; 221; 225; 227; 229 /hliníkové výplně otvorů/. V projektové dokumentaci není výpis prvků k těmto položkám. Žádáme o doplnění.
- V objektu D1.1.2a pol.č. 230; D+M montážní lano, revize \_ prosíme o bližší popis položky
- Objektu D1.1.1a \_žádáme o dopřesnění k těmto položkám. Nenašli jsme umístění v půdorysech.

363	K	766-T1	D+M dělicí WC stěna-provedení HPL, hrana ABS, osazená v hliníkovém U profilu, podpěrná noha 550x1000
PP			D+M dělicí WC stěna-provedení HPL, hrana ABS, osazená v nerezovém U profilu, podpěrná nohanerez, 550x1000
P			<i>Poznámka k položce: 550x1000 ABS hrana, odstín nutno koordinovat s interiérem a obklady s dlažbou, např. RAL 0607010, RAL 0008500, př. pískově</i>

		běžová U156	
VV		"1.np" 0	
VV		"2.np" 8	
VV		<b>Součet</b>	
364	K	766-T2	D+M zástěna sprchy-provedení kompaktní deska na venkovní použití, odstín bílá lt.10mm osazena v nerez rámu 420x1000
PP			D+M zástěna sprchy-provedení kompaktní deska na venkovní použití, odstín bílá lt.10mm osazena v nerezovém rámu 420x1000
P			<i>Poznámka k položce: systémové kotevní prvky nerez, bezpečná hrana, odstín nutno koordinovat s interiérem a obklady s dlažbou, např. RAL 0607010, RAL 0008500, př. pískově béžová U156</i>
VV		<b>2.NP</b>	
VV		2	
VV		<b>Součet</b>	

#### ODPOVĚĎ 19

Viz také odpověď na dotaz č. 6

Jedná se o standardní dělicí stěny mezi WC, pohledově oddělující sousedící dětské záchodové mísy. Nesprávně jsou uvedeny počty prvků – 1.np 2 ks (místnost 1.20), 2.np 6 ks (místnosti 215, 215a). Dělicí stěny jsou vyznačeny ve výkresech, celkový počet je správně.

V případě zástěny sprchy se jedná opět o pohledové odclonění 2 sprchových koutů od vstupů do místností 215, 215a. Sprchy jsou hygienickými předpisy požadovány pro případ „nehody“ dětí.

**D1.1.2a pol. 216,217,219,221,227,229 – viz zsD11b17 výpisy, pol.225 – zrušeno pol.230- záchytný systém, viz odpověď dotaz č.13**

#### DOTAZ 20

Ve výkazu výměr pro objekt D1.1.1b - Arch. stav. řešení - Stavební úpravy stáv. objektu - přípočet je uvedena položka :

94	K	76301(R)	D+M SDK podhledu v m.č.212,212a a 216 - zvýšená pracnost - viz výkres	m2	159,370
----	---	----------	---	----	---------

PP

D+M SDK podhledu v m.č.212,212a a 216 - zvýšená pracnost - viz výkres

VV

44,57+38,93+75,87

159,370

#### Dotaz:

- **Žádáme o přesnější informaci, o jaký vzor děrování akustického podhledu se jedná (v předloženém výkresu ZSPD II – 318 je uvedeno typ dle výběru architektky).**
- **Dále je v této skladbě uvedeno opláštění 2x12,5mm. Kvůli zachování akustických vlastností se ale dvojité opláštění v kombinaci s děrovanou SDK deskou neprovádí. Žádáme o ověření a přesné specifikování této skladby.**

- Dále je v této skladbě uvedeno opláštění 2x12,5mm hladkými SDK deskami. Žádáme o ověření, zda se jedná o SDK desky RB(A) 2x12,5mm (bílý) nebo MA(DF) 2x12,5mm (modrý).

#### **ODPOVĚĎ 20**

Žádáme o přesnější informaci, o jaký vzor děrování akustického podhledu se jedná (v předloženém výkresu ZSPD II – 318 je uvedeno typ dle výběru architektky).

**odpověď:**

**Sádrokartonová děrovaná deska přímé kulaté děrování 12/25 R, 12,5 x 1200 x 2000 mm**

Dále je v této skladbě uvedeno opláštění 2x12,5mm. Kvůli zachování akustických vlastností se ale dvojité opláštění v kombinaci s děrovanou SDK deskou neprovádí. Žádáme o ověření a přesné specifikování této skladby.

**odpověď:**

**Bez dvojitého opláštění, pouze děrovaný podhled + 40 mm akustická izolace**

Dále je v této skladbě uvedeno opláštění 2x12,5mm hladkými SDK deskami. Žádáme o ověření, zda se jedná o SDK desky RB(A) 2x12,5mm (bílý) nebo MA(DF) 2x12,5mm (modrý).

**odpověď:**

**Modrý akustický**

#### **DOTAZ 21**

V rámci rozpočtu demolice postrádáme poplatek za suť bouraného objektu.

Poprosíme o kontrolu nebo vyjádření jak bude manipulováno s odpadem.

#### **ODPOVĚĎ 21**

**Viz odpověď na dotaz 18**

#### **DOTAZ 22**

V dostupných přílohách PD jsme nenašli platné Stavební povolení a vyjádření dotčených orgánů s jejími závaznými stanovisky.

Dotaz: Žádáme o doplnění.

#### **ODPOVĚĎ 22**

Doplněno viz příloha – Složka „doklady“. Platné stavební povolení na ZSPD č.I. U ZSPD II probíhá stavební řízení.

#### **INFORMACE 1**

Jak již bylo uvedeno v dodatečné informaci č. 1, ve výkresové dokumentaci došlo ke změnám, i vzhledem k dodatečným požadavkům, zjištěným při přípravě podkladů k uvažované žádosti o dotaci. Tyto změny byly i vyjádřeny graficky – barevně. Uvedené změny zpracovával z kapacitních důvodů jiný zhotovitel, vč. rozpočtové části.

Provedené změny jsou v dokumentaci vyznačeny barevně. Části, kde zůstalo zachováno původní řešení, byly v zadávací projektové dokumentaci vyznačeny modře. Dosud poskytnutá dokumentace neposkytovala pro uchazeče naprosto vypovídající podrobnost. Zadavatel tedy předkládá i původní projekční řešení v rozsahu částí původní dokumentace (dokumentace ZSPD č. 1) – D.1.1 stavebně architektonické řešení a D.1.2 stavebně konstrukční řešení.

## INFORMACE 2

Zadavatel v příloze tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje nové a pro zpracování nabídky závazné soupisy stavebních prací. Tyto soupisy nahrazují původní soupisy stavebních prací zveřejněné na profilu zadavatele.

## INFORMACE 3

Zadavatel v příloze tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje nový a pro zpracování nabídky závazný Svazek 4 – Technické podmínky, který nahrazuje původní Svazek 4 zveřejněný na profilu zadavatele (zadavatel upravil bod 2.3 - POKYNY ZADAVATELE K OCENĚNÍ SOUPISU).

## INFORMACE KE LHŮTĚ PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel přiměřeně změnám zadávací dokumentace upravuje i lhůtu pro podání nabídek, a to tak, aby od uveřejnění tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č.4 činila celou její původní délku.

Zadavatel upravuje Oznámení o zahájení zadávacího řízení zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek následovně:

Bod IV.2.2) nově      Lhůta pro doručení nabídek:  
Datum: **01. 08. 2023**      Čas: **10:00 hodin**

Bod IV.2.7) nově      Podmínky pro otevírání nabídek:  
Datum: **01. 08. 2023**      Čas: **10:01 hodin**

Přílohy:

- 1) Doplnění PD
- 2) ROU19 - ŠTERNBERK - MATEŘSKÁ ŠKOLA OBLOUKOVÁ\_rev2
- 3) Soupis prací - D1.4.1, 1.4.4 Zdravotně technická instalace + plyn\_rev1
- 4) Soupis prací - D1.4.2 Vytápění\_rev1
- 5) Soupis prací - D1.4.3 Vzduchotechnika\_rev1
- 6) Soupis prací - D1.4.5 Silnoproudá zařízení\_rev1
- 7) Soupis prací - D1.4.6 Slaboproudá zařízení\_rev1
- 8) Svazek 4 - Technické podmínky a Podmínky a požadavky pro jednotný způsob zpracování nabídkové ceny\_rev1